

Magistrát města Plzně
odbor památkové péče
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň
IDDS: 6iybfxn

Vypraveno dne:

Daniel Milichovský
Žitná 162/1
318 00 Plzeň - Křimice

Váš dopis zn./ze dne
5. 8. 2024

Spis. zn. / Č. j.
SZ.: MMP/361252/24
Č.j.: MMP/389360/24

Vyřizuje pověřená úřední osoba
Ing. arch. Schusterová

Datum vyhotovení rozhodnutí
26. 8. 2024

Věc: Závazné stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a podle ust. § 14 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, pro řízení vedené stavebním úřadem.

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 29 a § 14 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001 Statut města, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností na území stanoveném zákonem č. 314/2002 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388/2002 Sb., vše v platném znění ke dni vydání tohoto závazného stanoviska, na základě žádosti

vlastníka obce Dýšina, Nám. Míru 30, 330 02 Dýšina, IČO 00257745, zastoupeného na základě plné moci panem Danielem Milichovským, nar. 13. 2. 1972, Nádražní 290, 330 03 Chrást u Plzně

ze dne **5. 8. 2024**, který byl dotčenou osobou §2 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, a podle §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, v platném znění, vydává podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, vydává toto

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Přístupová komunikace k nové hasičárně na pozemcích p. č. 113/1, 113/2, 128/1, 128/2, 123/6 k. ú. Dýšina, (pozemky jsou součástí VPZ Dýšina, rejstř. č. 2293 v ÚSKP), podle projektové dokumentace: „Hasičárna Dýšina – přístupová komunikace“ (stupeň DSP), vypracovaná Danielem Milichovským, DM projekce a stavitelství s.r.o., zodpovědný projektant: Ing. Jiří Pangrác ČKAIT 0200731, je z hlediska státní památkové péče, podle § 14 odst. 3 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, **přípustná.**

O D Ů V O D N Ě N Í

Magistrát města Plzně - odbor památkové péče (dále jen MMP OPP) obdržel žádost o vydání závazného stanoviska k záměru vybudování přístupové komunikace k nové hasičárně na pozemcích p. č. 113/1, 113/2, 128/1, 128/2, 123/6 k. ú. Dýšina. Součástí žádosti je projektová dokumentace: „Hasičárna Dýšina – přístupová komunikace“ (stupeň DSP), vypracovaná Danielem Milichovským, DM projekce a stavitelství s.r.o., zodpovědný projektant: Ing. Jiří Pangrác ČKAIT 0200731.

Stávající cesta (částečně asfaltová, částečně šterková) nemá parametry pro obousměrný provoz. Vzhledem k plánované výstavbě hasičárny je navrženo stávající komunikaci rozšířit, zpevnit a uzpůsobit potřebné obslužnosti v souvislosti s jejím využíváním jako hlavní přístupovou komunikaci k nové hasičárně. Řešená komunikace je navržena jako dvoupruhová, obousměrná v šíři 6m (šíře jednoho jízdního pruhu 3m) a celkové délce 63,20m. Návrh respektuje propojení se stávajícími chodníky a je navržen i nový přechod pro chodce. Povrch bude proveden z asfaltového betonu. V PD je dále řešeno

odvodnění komunikace, které bude zajištěno prostřednictvím příčných a podélných sklonů do povrchového mělkého vsakovacího průlehu, pod zemí vyplněného šterkem. Nová komunikace naváže na stávající vjezdy na pozemky, které budou sloužit i jako vstupy, a budou provedeny jako bezbariérové s použitím varovného pásu š 0,4m z plasticky provedené tzv. hmatové dlažby v kontrastní barvě. V rámci nové komunikace jsou navrženy i nové chodníky, plocha pro pojízdnou prodejnu a nový sjezd pro potřeby obce. V rámci nové komunikace budou použity betonové silniční obrubníky, dlažba z betonových kostek, chodníky budou provedeny z betonové zámkové dlažby.

Řešené území se nachází v blízkosti Náměstí Míru v SZ části plochy VPZ Dýšina. Na řešeném místě se nyní nachází místní komunikace provedená v kombinaci asfaltu a šterku, která navazuje na hlavní silnici vedoucí směrem k obci Chrást, po její levé straně, ve volné ploše, která na tomto místě vznikla zánikem původních 3 usedlostí ve 2. pol. 20. stol.

Obec Dýšina leží 7 km severovýchodně od Plzně. Stabilní katastr zaznamenal k r. 1839 historickou část obce dotvořenou s přibližně dvěma desítkami větších selských dvorů a shlukem chalupnických usedlostí a objektů domkářů. Průběžná historická stavební produkce vsi vtiskla neopakovatelný charakter, že byla ve snaze její památkové a architektonické kvality plošně chránit, prohlášena vyhláškou MKČR č. 249/1995 Sb. ze dne 22. září 1995 za památkovou zónu lidové architektury.

Vzhledem k tomu, že platný územní plán v daném místě počítá s výstavbou hasičárny, PD „*Novostavba hasičárny Dýšina*“ ve st. DSP byla projednána s orgány státní památkové péče, ke které následně v roce 2023 MMP OPP vydal přípustné závazné stanovisko č.j. MMP/336437/23.

MMP OPP předloženou žádost včetně příložené dokumentace prostudoval a došel k závěru, že je z pohledu státní památkové péče přípustná. Stávající komunikace je nevyhovující. Napojení na dopravní infrastrukturu se nemění. Jedná se o rozšíření a zpevnění stávající komunikace včetně chodníků a přechodu pro chodce, která přispěje ke zlepšení dopravní situace a přehlednosti v daném místě. Vzhledem k tomu, že MMP OPP v minulosti připustil výstavbu nové hasičárny a platný územní plán zde s výstavbou hasičárny též počítá, je záměr přístupové komunikace shledán možným. Realizací předloženého záměru nedojde k poškození památkových hodnot plošně památkově chráněného území VPZ Dýšina.

MMP OPP si vyžádal v souladu s § 14 odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni (dále jen NPÚ, ÚOP Plzeň). Stanovisko MMP OPP je v souladu s vyjádřením NPÚ, ÚOP Plzeň.

Je nutno dodržet ustanovení § 22 a §23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči. Navržená stavba se nachází na území s archeologickými nálezy, proto je nutné při provádění zemních prací v souladu s § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči tyto práce nahlásit Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení případného záchranného archeologického výzkumu. Oprávněnou organizací je právnická nebo fyzická osoba, která je držitelem povolení MK ČR k provádění arch. výzkumů a zároveň uzavřela dohodu s AV ČR o rozsahu a podmínkách provádění arch. výzkumů. V případě nálezů se na stavebníka vztahují ust. § 23 památkového zákona a ust. § 127 stavebního zákona v platném znění. Stavebník je mimo jiné povinen v případě arch. nálezů ponechat nález i naleziště beze změny až do prohlídky odbornou organizací, nejméně po dobu 5 pracovních dnů. Oznámení o arch. nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k arch. nálezu (viz § 23 odst 2) pam. zákona).


Závazné stanoviska bylo vydáno v souladu s § 14 odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, po předchozím písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni, č. j.: NPÚ-341/72015/2024, ze dne 21. 8. 2024, doručeném Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče, dne 22. 8. 2024 zpracované odborným pracovníkem NPÚ, ÚPO Plzeň – Mgr. Š. Balvínovou Kasalovou

POUČENÍ

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Na tomto místě úřední razítko

Magistrát města Plzně
Odbor památkové péče
(6)


Ing. arch. Michaela Schusterová
Odbor památkové péče
Magistrátu města Plzně

Rozdělovník: NPÚ, ÚOP v Plzni
vlastní

